

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2023

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:
 maakond

ROOMASSAARE1_01
 Politsei- ja Piirivalveamet
 ROOMASSAARE1
 Roomassaare tee 1c, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T5908/13
 Haldusleping
 RETTI LAOS
 Anu Irväl

	2022* 12 €/kuus	2022* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2023 01 €/kuus	2023 02 €/kuus	2023 03 €/kuus	2023 04 €/kuus	2023 05 €/kuus	2023 06 €/kuus	2023 07 €/kuus	2023 08 €/kuus	2023 09 €/kuus	2023 10 €/kuus	2023 11 €/kuus	2023 12 €/kuus	2023 Viimane kuu €/m² kuus	2023 KOKKU €/aastas	12.22/01.23 muutus €/kuus	12.22/01.23 muutus kuus, %	2022/2023 muutus €/aastas	2022/2023 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 999,4			1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4	1 999,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalkomponent (kapitalirent), sh																						
Intress																						
Põhiosa																						
Kapitalkomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	724,95	8 699,40	Indekseerimine	813,39	813,39	813,39	813,39	813,39	813,39	813,39	813,39	813,39	813,39	813,39	813,39	0,41	9 760,68	88,44	12,20%	1 061,28	12,20%	31.12 THI 12.2%
200 Tehnohooldus	1 653,00	19 836,00	Teenuse hinna muutus	1 968,67	1 968,67	1 968,67	1 968,67	1 968,67	1 968,67	1 968,67	1 968,67	1 968,67	1 968,67	1 968,67	1 968,67	0,98	23 624,00	315,67	19,10%	3 788,00	19,10%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 30.04.2023) ja uue hanke prognoosmaksumus (al 01.05.2023)
300 Heakord	3 720,00	44 640,00	Teenuse hinna muutus	3 711,00	3 711,00	3 711,00	3 711,00	3 711,00	3 711,00	3 711,00	3 711,00	3 711,00	3 711,00	3 711,00	3 711,00	1,86	44 532,00	-9,00	-0,24%	-108,00	-0,24%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	1 280,09	12 586,93	Teenuse hinna muutus	4 419,30	4 097,74	3 780,52	3 463,31	3 141,74	2 824,53	2 824,53	3 141,74	3 463,31	3 780,52	4 097,74	4 419,30	2,21	43 454,28	3 139,21	245,23%	30 867,35	245,23%	Keskmise ühikhinna ja tarbimise kasv
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	124,29	1 657,16	Teenuse hinna muutus	134,02	139,91	145,99	151,89	157,78	163,86	163,86	157,78	151,89	145,99	139,91	134,02	0,07	1 786,90	9,73	7,83%	129,74	7,83%	Tarbimise kasv
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	7 502,33	87 419,49		11 046,37	10 730,71	10 419,57	10 108,25	9 792,58	9 481,44	9 481,44	9 792,58	10 108,25	10 419,57	10 730,71	11 046,37	5,52	123 157,86	3 544,05	47,24%	35 738,37	40,88%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 502,33	87 419,49		11 046,37	10 730,71	10 419,57	10 108,25	9 792,58	9 481,44	9 481,44	9 792,58	10 108,25	10 419,57	10 730,71	11 046,37	5,52	123 157,86	3 544,05	47,24%	35 738,37	40,88%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	9 002,79	104 903,39		13 255,65	12 876,85	12 503,48	12 129,90	11 751,10	11 377,73	11 377,73	11 751,10	12 129,90	12 503,48	12 876,85	13 255,65	6,63	147 789,43	4 252,86	47,24%	42 886,05	40,88%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutatavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	Tarbimise maht 2021	2019-2021 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2023	Tarbimise muutus 2019-2021 vs 2023 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2021 keskmine/ 01/2022 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2022/2023 %	Prognoositud ühikuhind 2023 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2023 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2023 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	160,34	160,06	192,02	170,81	192,02	12,42%	100,00%	192,02	128,58	76,00%	226,30		43 454,28	Aluseks 2021.a tarbimise maht ja 2021.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh										76,00%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	555,00	512,00	656,00	574,33	574,33		100,00%	574,33	3,02	3,02%	3,11		1 786,90	Aluseks 2019-2021 keskmine tarbimise maht ja kehtiv ühikhind vastavalt teenusepakkuja hinnakirjale.